

Учетный номер  
Дополнительного соглашения  
№ М-01-002915/  
от «02» 12 2015г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	
Номер регистрационного округа	77
Произведена государственная регистрация	с/д/и
Дата регистрации	02.12.2015
Номер документа	М-01-002915/12.2015
Регистратор	В.А.ЩЕРА

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
от 22.08.1995 № М-01-002915**

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании доверенности бланк серии 77 АБ № 5120056, удостоверенной нотариусом города Москвы Тарасовой Галиной Васильевной 24 декабря 2014 года, о чем внесена запись в реестр за № 1-9955, от имени Правительства г. Москвы, с одной Стороны, **Гвоздева Маргарита Владимировна**, именуемая в дальнейшем «Новый Арендатор», с другой Стороны заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с обращением «Нового Арендатора» от 18.11.2015 № 33-5-97627/15 и в связи с переходом права собственности на здание, расположенное на земельном участке, на основании выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.11.2015 № 77/019/095/2015-2321, запись в ЕГРП от 13.11.2015 № 77-77/012-77/012/062/2015-519/2 о государственной регистрации права собственности на здание общей площадью 2 212,2 кв.м, расположенное по адресу: г.Москва, ул.Малая Бронная, д.15б, в соответствии со ст.552 Гражданского кодекса РФ и ст.35 Земельного Кодекса РФ с **13.11.2015** права и обязанности по договору аренды земельного участка от 22.08.1995 № М-01-002915 в полном объеме переходят к **Гвоздевой Маргарите Владимировне (Новый Арендатор)**.

2. Дополнить раздел 1 «Предмет и цель аренды» договора аренды земельного участка от 22.08.1995 № М-01-002915 абзацем следующего содержания:

«Разрешенное использование Участка согласно кадастровому паспорту от 18 ноября 2015г. № 77/501/15-1280339 – участки размещения общественно-деловых объектов: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1.2.7)».

3. Дополнить раздел 9 «Дополнительные условия договора» договора аренды земельного участка от 22.08.1995 № М-01-002915 пунктами 9.1., 9.2., 9.3., 9.4. следующего содержания:

«9.1. Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с целью предоставления и видом разрешенного использования.

9.2. Участок предоставляется без права возведения временных и капитальных зданий и сооружений.

9.3. В случае изменения целевого (функционального) использования объекта недвижимого имущества, расположенного на Участке, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.

9.4. Арендатор земельного участка обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возник-

новения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на земельном участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном земельном участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.»

3. Изложить пункты 2.3., 2.4., 2.5., 2.6. раздела 2 «Срок действия договора аренды и земельные платежи» договора аренды земельного участка от 22.08.1995 № М-01-002915 в следующей редакции:

2.3. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени. Пени за просрочку платежа начисляются на сумму задолженности в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

2.4. В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды и иных вещных и обязательственных прав в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, отчуждения права, Участка в возмездное пользование (субаренду) без письменного согласия Арендодателя, либо использования Участка с нарушением цели предоставления и вида разрешенного использования Арендатор уплачивают Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого Участка.

2.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора условий раздела 4 настоящего Договора и условий, касающихся использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка.

2.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.».

4. Дополнить раздел 2 «Срок действия договора аренды и земельные платежи» договора аренды земельного участка от 22.08.1995 № М-01-002915 пунктом 2.7. следующего содержания:

«2.7. В случае принятия нормативного правового акта города Москвы или Арендодателя, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в настоящий Договор. Основанием для его исполнения является письменное уведомление Арендодателя или размещение информации об изменении срока внесения платежа на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.».

5. Установить Гвоздевой Маргарите Владимировне с 13.11.2015 размер ежегодной арендной платы и условия ее внесения согласно Приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 22.08.1995 № М-01-002915.

6. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 22.08.1995 № М-01-002915.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах имеющих равную силу для каждой из Сторон.

9. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	НОВЫЙ АРЕНДАТОР
Департамент городского имущества города Москвы	Гвоздева Маргарита Владимировна
Юридический адрес: 125009, г.Москва, Газетный пер., д.1/12	Адрес: 111395, г.Москва, ул.Снайперская, д.3, кв.180
Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 111395, г.Москва, ул.Снайперская, д.3, кв.180
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	Паспорт: 45 01 521468, выданный ОВД «Вешняки» УВД ВАО паспортным столом № 2 города Москвы 07 декабря 2001 СНИЛС 045-288-108 61
Лицевой счет № 0307111000450284,	Расчетный счет №
в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705	в
Расчетный счет № 40201810200000000001	корреспондентский счет №
БИК 044583001,	БИК
Телефон	Телефон
Телефакс	Телефакс

10. Подписи Сторон

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений

м.п.

Исп. Прохоров Д. В.



Г.И.Халова

От Нового Арендатора:

м.п.

М. В. Гвоздева