

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

|   |   |                  |    |      |
|---|---|------------------|----|------|
|   |   | <b>Коды</b>      |    |      |
|   |   | 0710001          |    |      |
| Дата (число, месяц, год)                            |   | 30               | 09 | 2018 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "ЛидЭстейт"</b>                   | по ОКПО 02688236 |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН 7703411021   |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b> | по ОКВЭД 41.20   |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>                     | 12300            | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ 384      |    |      |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>119334, Москва г, проспект Ленинский, дом № 37А, оф. XIГ комнаты 3;4</b>   |                  |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 сентября 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | 3 509                  | 1 864                 | -                     |
|           | в том числе:   |             |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы в организации                        | 11101       | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 1 430                  | 176                   | 764 074               |
|           | в том числе:   |             |                        |                       |                       |
|           | Основные средства в организации                            | 11501       | -                      | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 7 404                  | 3 685                 | 37                    |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | 1 535 524              | 1 125 567             | -                     |
|           | в том числе:   |             |                        |                       |                       |
|           | Незавершенное строительство                                | 11901       | 1 534 196              | 1 122 817             | -                     |
|           | Страхование гражданской ответственности                    | 11902       | 569                    | 2 750                 | -                     |
|           | Приобретение объектов основных средств                     | 11903       | 758                    | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>1 547 867</b>       | <b>1 131 292</b>      | <b>764 111</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 73                     | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 93 793                 | 45 530                | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 788 828                | 517 992               | 2 350                 |
|           | в том числе:   |             |                        |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 12301       | 415 868                | 107 428               | -                     |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                       | 12302       | 371 959                | 410 539               | -                     |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12303       | 1 001                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                      | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 62 589                 | 327                   | 107                   |
|           | в том числе:   |             |                        |                       |                       |
|           | Расчетные счета  | 12501       | 62 566                 | 327                   | -                     |
|           | Валютные счета   | 12502       | 3                      | -                     | -                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 1 389                  | 2 568                 | -                     |
|           | в том числе:   |             |                        |                       |                       |
|           | Расходы будущих периодов                                   | 12601       | 1 389                  | 2 568                 | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>946 651</b>         | <b>566 417</b>        | <b>2 457</b>          |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>2 494 518</b>       | <b>1 697 709</b>      | <b>766 568</b>        |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На 30 сентября<br>2018 г. | На 31 декабря<br>2017 г. | На 31 декабря<br>2016 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |             |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |             |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 10 000                    | 10 000                   | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360        | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | (9 542)                   | (10 803)                 | (169)                    |
|           | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>458</b>                | <b>(803)</b>             | <b>(159)</b>             |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410        | 1 225 174                 | 547 561                  | 2 500                    |
|           | в том числе:   |             |                           |                          |                          |
|           | Долгосрочные кредиты   | 14101       | 287 517                   | 234 235                  | -                        |
|           | Долгосрочные займы   | 14102       | 937 657                   | 313 326                  | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | 1 256                     | 1 256                    | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430        | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450        | 444 683                   | 410 539                  | -                        |
|           | в том числе:   |             |                           |                          |                          |
|           | Расчеты по Договорам долевого участия                                  | 14501       | 444 683                   | 410 539                  | -                        |
|           | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>1 671 113</b>          | <b>959 355</b>           | <b>2 500</b>             |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510        | -                         | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520        | 822 948                   | 739 156                  | 764 227                  |
|           | в том числе:   |             |                           |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201       | 747 086                   | 738 111                  | -                        |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 15202       | 597                       | -                        | -                        |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15203       | 74 811                    | -                        | -                        |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 15204       | 653                       | -                        | -                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530        | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540        | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550        | -                         | -                        | -                        |
|           | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b> | <b>822 923</b>            | <b>739 156</b>           | <b>764 227</b>           |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b> | <b>2 494 518</b>          | <b>1 697 709</b>         | <b>766 568</b>           |



Руководитель

Маталыга Андрей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

|   |   |                  |    |      |
|---|---|------------------|----|------|
|   |   | <b>Коды</b>      |    |      |
|   |   | 0710002          |    |      |
|   |   | 30               | 09 | 2018 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "ЛидЭстейт"</b>                   | по ОКПО 02688236 |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН 7703411021   |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b> | по ОКВЭД 41.20   |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>                     | 12300            | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ 384      |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2018 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2017 г. |
|-----------|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | -                               | -                               |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | -                               | -                               |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | -                               | -                               |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | -                               | -                               |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | (16 501)                        | (4 952)                         |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | (16 501)                        | (4 952)                         |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | -                               | -                               |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | -                               | -                               |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | 16 908                          | 5                               |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (2 863)                         | (5 818)                         |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | (2 458)                         | (10 765)                        |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | -                               | -                               |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | 3 228                           | (4)                             |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                               | (128)                           |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | 3 720                           | 2 277                           |
|           | Прочее   | 2460 | -                               | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | 1 262                           | (8 616)                         |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2018 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2017 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 1 262                           | (8 616)                         |
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                                 |                                 |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |



Руководитель

Маталыга Андрей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.