

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2017	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЛидЭстейт"</u>	по ОКПО	02688236		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703411021		
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>119334, Москва г, проспект Ленинский, дом № 37А, оф. Х1Г комнаты 3;4</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 864	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	176	764 074	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 685	37	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 125 567	-	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	1 122 817	-	-
	Страхование гражданской ответственности	11902	2 750	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 131 292	764 111	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	45 530	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	517 992	2 350	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	107 428	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия	12302	410 539	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	327	107	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 568	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	2 568	-	-
	Итого по разделу II	1200	566 417	2 457	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 697 709	766 568	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 803)	(169)	-
	Итого по разделу III	1300	(803)	(159)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	547 561	2 500	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	234 235	-	-
	Долгосрочные кредиты	14102	313 326	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 256	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	410 539	-	-
	в том числе:				
	расчеты по Договорам долевого участия	14501	410 539	-	-
	Итого по разделу IV	1400	959 356	2 500	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	739 156	764 227	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	738 111	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	739 156	764 227	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 697 709	766 568	-

Руководитель



(подпись)

**Маталыга Андрей  
Владимирович**

(расшифровка подписи)

6 марта 2018 г.




## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2017 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД			0710002
	Дата (число, месяц, год)			31   12   2017
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЛидЭстейт"</u>	по ОКПО			02688236
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			7703411021
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД			68.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС			12300   16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 536)	(186)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 536)	(186)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	36	-
	Прочие расходы	2350	(7 525)	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 025)	(188)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(18)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(214)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1 256)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3 647	37
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 634)	(169)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 634)	(169)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Маталыга Андрей  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

8 марта 2018 г.