

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Малая Бронная, 15Б

№ 77-001018 по состоянию на 27.06.2019

Дата подачи декларации: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛидЭстейт"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ЛидЭстейт"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119334
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 37А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: ХІГкомнаты3;4;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495) 7759660
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@malaya-bronnaya15.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.malaya-bronnaya15.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Маталыга
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703411021
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167746502186
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Маталыга
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 255 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 862 908 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 829 043 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: во: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Пресненский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица

	9.2.9	Наименование улицы: Малая Бронная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 15Б
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, ул. Малая Бронная, вл.15Б
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9462,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5252,1 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 303,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6555,36 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Скопум"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7715952160
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Строительство и геология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728723110
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Научно-исследовательский, проектно-изыскательный и конструкторско-технологический институт оснований и подземных сооружений имени Н.М. Герсеванова"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5042109739
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: "ИТБ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715819383
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственная фирма "ФУНДАМЕНТСТРОЙПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5027079102
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: "Научно-исследовательский, проектно-изыскательный и конструкторско-технологический институт оснований и подземных сооружений имени Н.М. Герсеванова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5042109739

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская государственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-181000-014944-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-002915
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.1995
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.05.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества г. Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:1068:2
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1327 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд/выезд в подземную автостоянку по пандусу с существующего внутридворового проезда. Тротуар существующий вдоль Малой Бронной.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Существующие машиноместа в радиусе 100 метров, 10 м/м, в т.ч. 2 для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Существующие площадки для игр, отдыха, спорта и хозяйственные площадки на близлежащей территории внутри квартала №225

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена система поэтажного сбора и транспортировки ТБО на первый этаж с их последующей перегрузкой в специализированный автотранспорт, с целью вывоза и утилизации/переработки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено обустройство газона на искусственном основании.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа МГН. Проектные решения выполнены в соответствии с заданием, согласованным с Департаментом социальной защиты населения г. Москвы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В пределах внутри двора, наличие архитектурной подсветки здания. Технические условия не требуются.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-02-170331/1-1(условия подключения - приложение №1 к договору о подключении от 22.06.2017г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 445 170 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11/17 (К)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к договору №4628 ДП-К от 17.07.2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 63450 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к договору №4627 ДП-В от 06.06.2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 340 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-964070/125-Приложение №1 к Договору №МС-16-302-4700(931917) от 05.05.2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 221035 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Единый технический центр "Корпорация ИнформТелеСеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Единый технический центр "Корпорация ИнформТелеСеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 24
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 54
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 40
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	-	192.6	4
2	Жилое помещение	2	-	193.5	3
3	Жилое помещение	2	-	139	3
4	Жилое помещение	2	-	186.15	3
5	Жилое помещение	2	-	220.5	4
6	Жилое помещение	3	-	192.6	4
7	Жилое помещение	3	-	227.3	4
8	Жилое помещение	3	-	108.75	2
9	Жилое помещение	3	-	190.64	3
10	Жилое помещение	3	-	222	4
11	Жилое помещение	4	-	191.8	4
12	Жилое помещение	4	-	227.1	4
13	Жилое помещение	4	-	105.6	2
14	Жилое помещение	4	-	188.85	3
15	Жилое помещение	4	-	219.5	4
16	Жилое помещение	5	-	192.7	4
17	Жилое помещение	5	-	225.5	4
18	Жилое помещение	5	-	106.37	2
19	Жилое помещение	5	-	187.65	3
20	Жилое помещение	5	-	218.2	4
21	Жилое помещение	6	-	386.5	6
22	Жилое помещение	6	-	212.8	4
23	Жилое помещение	6	-	247.8	5
24	Жилое помещение	7	-	668.69	7

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	-	149.7	Обеденный зал	105
					Санузел для посетителей	2
					Санузел приспособленный для МГН	4.9
					Доготовочный цех	17.3
					Моечная	5
					Кладовая сухих продуктов	6
					ПУИ	2
					Помещение персонала/гардероб	4.8
2	Нежилое помещение	1	-	110.2	Санузел для сотрудников	2.7
					Обеденный зал	63.4
					Санузел для посетителей	2.5
					Санузел приспособленный для МГН	5.7
					Доготовочный цех	18.2
					Моечная	4
					Кладовая сухих продуктов	5.1

					ПУИ	2.7
					Помещение персонала/гардероб	6.1
					Санузел для сотрудников	2.5
3	Нежилое помещение	1	-	144.2	Обеденный зал	104.9
					Санузел для посетителей	2.1
					Санузел приспособленный для МГН	5
					Доготовочный цех	11.4
					Моечная	5.3
					Кладовая сухих продуктов	5
					ПУИ	2
					Помещение персонала/гардероб	5.7
					Санузел для сотрудников	2.8
4	Нежилое помещение	1	-	142.9	Обеденный зал	103.8
					Санузел для посетителей	2.1
					Санузел приспособленный для МГН	5
					Доготовочный цех	11.2
					Моечная	5.3
					Кладовая сухих продуктов	4.8
					ПУИ	2.1
					Помещение персонала/гардероб	5.7
					Санузел для сотрудников	2.9
5	Нежилое помещение	1	-	117.8	Обеденный зал	79.2
					Санузел для посетителей	2.6
					Санузел приспособленный для МГН	5.7
					Доготовочный цех	13.4
					Моечная	4.4
					Кладовая сухих продуктов	5.4
					ПУИ	2
					Помещение персонала/гардероб	3
					Санузел для сотрудников	2.1
22	Нежилое помещение	-1	-	11	Машиноместо	11
23	Нежилое помещение	-1	-	11	Машиноместо	11
24	Нежилое помещение	-1	-	14.4	Машиноместо	14.4
25	Нежилое помещение	-1	-	15.2	Машиноместо	15.2
26	Нежилое помещение	-1	-	14.1	Машиноместо	14.1
27	Нежилое помещение	-1	-	15.1	Машиноместо	15.1
28	Нежилое помещение	-1	-	26.2	Машиноместо	26.2
29	Нежилое помещение	-1	-	14.4	Машиноместо	14.4
30	Нежилое помещение	-1	-	14.4	Машиноместо	14.4
31	Нежилое помещение	-1	-	14.2	Машиноместо	14.2
32	Нежилое помещение	-1	-	26.4	Машиноместо	26.4
33	Нежилое помещение	-1	-	14.2	Машиноместо	14.2
34	Нежилое помещение	-1	-	15	Машиноместо	15
35	Нежилое помещение	-1	-	15.6	Машиноместо	15.6
36	Нежилое помещение	-1	-	13.9	Машиноместо	13.9
37	Нежилое помещение	-1	-	11.7	Машиноместо	11.7
38	Нежилое помещение	-1	-	11.6	Машиноместо	11.6
39	Нежилое помещение	-1	-	12.2	Машиноместо	12.2
40	Нежилое помещение	-1	-	15.2	Машиноместо	15.2
15	Нежилое помещение	-2	-	10.9	Машиноместо	10.9
16	Нежилое помещение	-2	-	11	Машиноместо	11
17	Нежилое помещение	-2	-	14.7	Машиноместо	14.7
18	Нежилое помещение	-2	-	14.4	Машиноместо	14.4
19	Нежилое помещение	-2	-	14.1	Машиноместо	14.1
20	Нежилое помещение	-2	-	15.1	Машиноместо	15.1
21	Нежилое помещение	-2	-	25.8	Машиноместо	25.8
22	Нежилое помещение	-2	-	14.4	Машиноместо	14.4
23	Нежилое помещение	-2	-	14.4	Машиноместо	14.4
24	Нежилое помещение	-2	-	14.2	Машиноместо	14.2
25	Нежилое помещение	-2	-	26.2	Машиноместо	26.2
26	Нежилое помещение	-2	-	14.2	Машиноместо	14.2
27	Нежилое помещение	-2	-	15	Машиноместо	15
28	Нежилое помещение	-2	-	15.6	Машиноместо	15.6
29	Нежилое помещение	-2	-	13.9	Машиноместо	13.9
30	Нежилое помещение	-2	-	11.8	Машиноместо	11.8
31	Нежилое помещение	-2	-	11.6	Машиноместо	11.6
32	Нежилое помещение	-2	-	12.26	Машиноместо	12.3
33	Нежилое помещение	-2	-	22.1	Машиноместо	22.1
34	Нежилое помещение	-2	-	22.9	Машиноместо	22.9
35	Нежилое помещение	-2	-	14.3	Машиноместо	14.3
36	Нежилое помещение	-2	-	2.8	Место для мотоциклов	2.8

37	Нежилое помещение	-2	-	2.6	Место для мотоциклов	2.6
38	Нежилое помещение	-2	-	2.6	Место для мотоциклов	2.6
39	Нежилое помещение	-2	-	2.8	Место для мотоциклов	2.8
40	Нежилое помещение	-2	-	2.6	Место для мотоциклов	2.6
41	Нежилое помещение	-2	-	2.6	Место для мотоциклов	2.6
42	Нежилое помещение	-2	-	2.6	Место для мотоциклов	2.6
43	Нежилое помещение	-2	-	2.6	Место для мотоциклов	2.6
44	Нежилое помещение	-2	-	2.6	Место для мотоциклов	2.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Въездная рампа	- 2 этаж		Общественное	115.5	
2	Помещение хранения автомобилей	- 2 этаж		Общественное	321	
3	Лифтовой холл	- 2 этаж		Общественное	12.9	
4	Тамбур-шлюз	- 2 этаж		Общественное	6.3	
5	Лестница из подвала №1	- 2 этаж		Общественное	12.1	
6	Венткамера	- 2 этаж		Техническое	32.2	
7	Техническое помещение	- 2 этаж		Техническое	12.7	
8	Венткамера	- 2 этаж		Техническое	58.4	
9	ПУИ	- 2 этаж		Техническое	6.8	
10	Тамбур-шлюз	- 2 этаж		Общественное	4.3	
11	Лестница из подвала №2	- 2 этаж		Общественное	9.3	
12	Венткамера	- 2 этаж		Техническое	35.1	
13	Помещение водоподготовки	- 2 этаж		Техническое	17.7	
13.1	Помещение для прохождения инженерных коммуникаций	- 2 этаж		Техническое	21.4	
14	Насосная станция дренажной канализации	- 2 этаж		Техническое	6.8	
15	Въездная рампа	- 1 этаж		Общественное	153.9	
16	Помещение хранения автомобилей	- 1 этаж		Общественное	314	
17	Венткамера	- 1 этаж		Техническое	23.2	
18	Электрощитовая	- 1 этаж		Техническое	17	
19	Тамбур-шлюз	- 1 этаж		Общественное	6.1	
20	Лестница из подвала №1	- 1 этаж		Общественное	12.1	
21	Помещение отдыха персонала	- 1 этаж		Общественное	9.5	
22	Санузел для персонала	- 1 этаж		Общественное	2.4	
23	Лифтовой холл	- 1 этаж		Общественное	13	
24	ПУИ	- 1 этаж		Техническое	3	
25	Тамбур-шлюз	- 1 этаж		Общественное	22.7	
26	Гардеробная с душевой муж	- 1 этаж		Общественное	6.4	
27	Гардеробная с душевой жен	- 1 этаж		Общественное	7.2	
28	Венткамера	- 1 этаж		Техническое	3.6	
29	Помещение СС	- 1 этаж		Техническое	7	
30	ИТП №2	- 1 этаж		Техническое	16.5	
31	Тамбур-шлюз	- 1 этаж		Общественное	9.9	
32	Лестница из подвала №2	- 1 этаж		Общественное	9.5	
33	ИТП №1	- 1 этаж		Техническое	32.2	
34	Узел управления АУПТ	- 1 этаж		Техническое	5.2	
35	Водомерный узел	- 1 этаж		Техническое	19.4	
36	Техническое помещение	- 1 этаж		Техническое	2.78	
37	Тамбур	1 этаж		Общественное	3	
38	Вестибюль	1 этаж		Общественное	63.8	
39	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж		Общественное	80.7	
40	Коридор	1 этаж		Общественное	21.9	
41	Комната охраны и диспетчерская	1 этаж		Общественное	15.4	
42	Санузел	1 этаж		Общественное	2.3	
43	Комната управляющего	1 этаж		Общественное	8.3	
44	Санузел	1 этаж		Общественное	2	
45	Место хранения мусора	1 этаж		Техническое	4.3	
46	Технический коридор	1 этаж		Техническое	18.4	
47	Выход из подвала №1	1 этаж		Общественное	13.1	
48	Выход из подвала №2	1 этаж		Общественное	8.6	
49	Тамбур	1 этаж		Общественное	4.7	
50	ПУИ	1 этаж		Техническое	2.8	
51	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж		Общественное	74.1	
52	Коридор 1	2 этаж		Общественное	15.4	
53	Коридор 2	2 этаж		Общественное	15.3	
54	Лифтовой холл	2 этаж		Общественное	2.5	
55	Коридор 3	2 этаж		Общественное	3	
56	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж		Общественное	73.7	
57	Коридор 1	3 этаж		Общественное	15.4	

58	Коридор 2	3 этаж	Общественное	15.3
59	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	2.5
60	Коридор 3	3 этаж	Общественное	3
61	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж	Общественное	73.7
62	Коридор 1	4 этаж	Общественное	15.4
63	Коридор 2	4 этаж	Общественное	15.3
64	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	2.5
65	Коридор 3	4 этаж	Общественное	3
66	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж	Общественное	73.7
67	Коридор 1	5 этаж	Общественное	15.4
68	Коридор 2	5 этаж	Общественное	15.3
69	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	2.5
70	Коридор 3	5 этаж	Общественное	3
71	Лестнично-лифтовой холл	6 этаж	Общественное	73.5
72	Коридор 1	6 этаж	Общественное	7.1
73	Коридор 2	6 этаж	Общественное	15.2
74	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	2.4
75	Лестнично-лифтовой холл	7 этаж	Общественное	61.3
76	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	2.7
77	Коридор 3	7 этаж	Общественное	4.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	-2 этаж	Вент.установки общеобменная вентиляция (жилая зона)	Обеспечение необходимой кратности воздухообмена, температуры и влажности в обслуживаемых помещениях
2	Жилые, подсобные помещения, помещения тех.персонала	Радиаторы, внутренние блоки кондиционирования, приборы учета	Водяное отопление обслуживаемых помещений
3	-1 этаж	Помещение СС	Размещение оборудования обеспечивающего работу всех слаботочных систем на объекте
4	Лестнично-лифтовые блоки	Лифтовое оборудование	Оборудование и штатная автоматизация вертикального транспорта
5	-1 этаж	Водомерный узел	Размещение оборудования учета и распределения ХВС по потребителям объекта
6	1 этаж	АРМ: видеонаблюдения, пожарно-охранной сигнализации, контроля доступа и АСУД	Размещение автоматизированных рабочих мест диспетчеров систем обслуживающих объект
7	Автостоянка (-1 и -2 этаж)	Тепловентиляторы	Внутри обслуживаемых помещений
8	-2 этаж	Насосная станция дренажной канализации	Удаление дренажных вод из помещений расположенных ниже отметки 0,000
9	Кровля над 7 этажем	Установки кондиционирования, приводы дымоходов, принудительной вытяжной вентиляции, приводы вентиляции подпора воздуха, чилер	Обеспечение необходимой температуры и воздухообмена в обслуживаемых помещениях, создание принудительной тяги твердотопливных каминов, подпор воздуха в лифтовые шахты
10	-2 этаж	Вент.установка дымоудаления (автостоянка)	Удаление продуктов горения из обслуживаемых помещений
11	-1 этаж	ИТП №2	Размещение оборудования Индивидуального теплового пункта
12	-1 этаж	Венткамера	Обеспечение необходимой кратности воздухообмена, температуры и влажности в обслуживаемых помещениях
13	-2 этаж	Вент.установка дымоудаления (надземные этажи)	Удаление продуктов горения из обслуживаемых помещений
14	-1 этаж	Узел управления АУПТ	Размещение оборудования автоматического
15	-1 этаж	Электрощитовая	Распределение эл.снабжения всеми потребителями электроэнергии на объекте
16	-2 этаж	Помещение водоподготовки	Дополнительная очистка воды для питьевого водопровода (методом обратного осмоса)
17	-1 этаж	ИТП №1	Размещение оборудования Индивидуального теплового пункта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 755 053 630 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:1068:2
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Московский филиал ПАО "Совкомбанк" г. Москва
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500005001793
		Корреспондентский счет: 30101810945250000967
		БИК: 044525967
		ИНН: 4401116480
		КПП: 770343001
		ОГРН: 1144400000425
		ОКПО: 59148659
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор о предоставлении кредита №КЛ-1695-КС/00-1695-17 от 04 августа 2017 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Совкомбанк"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4401116480
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 099 168 180 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 04.08.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Расчетный счет Застройщика: 4070281050005001793, уполномоченный банк: ПАО "Совкомбанк" (Московский филиал)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.09.2018	Раздел 23.1. Иная информация о проекте	Добавлена информация о расчетном счете застройщика
2	11.10.2018	Раздел 19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Добавлена информация о расчетном счете застройщика
3	11.10.2018	Раздел 19.5. Форма привлечения денежных средств	Добавлена информация о форме привлечения денежных средств
4	31.10.2018	Раздел 6.1. О финансовом результате	Обновлена информация на последнюю отчетную дату
5	31.10.2018	Раздел 20.1.5 Сумма привлеченных средств	Обновлена информация по привлеченным средствам
6	16.01.2019	Раздел 17.1. (5) О примерном графике реализации проекта строительства	Добавлена информация о этапе реализации проекта строительства
7	16.01.2019	Раздел 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Добавлена информация о способе обеспечения обязательств застройщика
8	22.01.2019	Раздел 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Обновлена дата выдачи ТУ, номер выдачи ТУ
9	22.01.2019	Раздел 14.1 (4). О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Обновлена дата выдачи ТУ, срок действия ТУ
10	22.01.2019	Раздел 14.2. О планируемом подключении к сетям связи	Обновлена информации об организации выдавшей ТУ
11	22.01.2019	Раздел 14.2 (2). О планируемом подключении к сетям связи	Обновлена информации об организации выдавшей ТУ
12	22.01.2019	Раздел 14.2 (3). О планируемом подключении к сетям связи	Обновлена информации о виде сети связи и организационно-правовой формы
13	22.01.2019	Раздел 14.2 (4). О планируемом подключении к сетям связи	Обновлена информации об организации выдавшей ТУ
14	22.01.2019	Раздел 14.2 (5). О планируемом подключении к сетям связи	Добавлена информация о подключении к оповещению о пожаре на "Пульт 01"
15	02.04.2019	Раздел 6.1. О финансовом результате	Обновлена информация на последнюю отчетную дату
16	02.04.2019	Раздел 20.1.5 Сумма привлеченных средств	Обновлена информация по привлеченным средствам
17	06.05.2019	Раздел 6.1. О финансовом результате	Обновлена информация на последнюю отчетную дату
18	06.05.2019	Раздел 20.1.5 Сумма привлеченных средств	Обновлена информация по привлеченным средствам
19	20.05.2019	Раздел 9.2.	Обновлена информация о видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках
20	20.05.2019	Раздел 9.3	Обновлена информация о сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений
21	20.05.2019	Раздел 10.3 (2), пункт 10.3.2	Исправлена техническая ошибка в названии
22	20.05.2019	Раздел 10.3(7)	Обновлена информация о лицах, выполнивших архитектурно-строительного проектирования
23	20.05.2019	Раздел 10.3(8)	Обновлена информация о лицах, выполнивших архитектурно-строительного проектирования
24	20.05.2019	Раздел 10.4	Добавлена информация о результатах экспертизы проектной документации
25	20.05.2019	Раздел 13.1	Обновлена информация об элементах благоустройства территории
26	20.05.2019	Раздел 15.1	Обновлена информация о количестве строящихся объектов недвижимости
27	20.05.2019	Раздел 16.1.	Обновлена информация о составе общего имущества
28	27.06.2019	Раздел 18.1.	Обновлена информация о планируемой стоимости строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3ABF890055AADD80479691E8565EE8C3

Владелец: **ООО ЛИДЭСТЕЙТ, МАТАЛЫГА АНДРЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ, МОСКВА**

Действителен: с 22.05.2019 по 22.08.2020