

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Малая Бронная, 15Б

№ 77-001018 по состоянию на 01.08.2019

Дата подачи декларации: 15.04.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛидЭстейт" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ЛидЭстейт" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 119334 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Город Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинский |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 37А; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Помещение: ХІГкомнаты3;4; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495) 7759660 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@malaya-bronnaya15.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.malaya-bronnaya15.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Маталыга |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703411021 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1167746502186 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2016 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Маталыга |
| | 3.3.2 | Имя: Андрей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |

| | | |
|---|--------|--|
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 189 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 431 531 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 631 210 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: во: - |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Центральный административный округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Пресненский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Малая Бронная |
| | 9.2.10 | Дом: 15Б |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Г. Москва, ул. Малая Бронная, д.15Б |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 9462,8 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5252,1 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 303,26 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6555,36 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Скопум" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7715952160 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Строительство и геология" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728723110 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Научно-исследовательский, проектно-изыскательный и конструкторско-технологический институт оснований и подземных сооружений имени Н.М. Герсеванова" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5042109739 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: "ИТБ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715819383 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственная фирма "ФУНДАМЕНТСТРОЙПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5027079102 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: "Научно-исследовательский, проектно-изыскательный и конструкторско-технологический институт оснований и подземных сооружений имени Н.М. Герсеванова" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5042109739 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская государственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-181000-014944-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-002915 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.1995 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.05.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества г. Москвы |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:01:1068:2 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1327_0 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд/выезд в подземную автостоянку по пандусу с существующего внутридворового проезда. Тротуар существующий вдоль Малой Бронной. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Существующие машиноместа в радиусе 100 метров, 10 м/м, в т.ч. 2 для МГН |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Существующие площадки для игр, отдыха, спорта и хозяйственные площадки на близлежащей территории внутри квартала №225 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена система поэтажного сбора и транспортировки ТБО на первый этаж с их последующей перегрузкой в специализированный автотранспорт, с целью вывоза и утилизации/переработки |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено обустройство газона на искусственном основании. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа МГН. Проектные решения выполнены в соответствии с заданием, согласованным с Департаментом социальной защиты населения г. Москвы |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В пределах внутри двора, наличие архитектурной подсветки здания. Технические условия не требуются. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-02-170331/1-1(условия подключения - приложение №1 к договору о подключении от 22.06.2017г. |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 445 170 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводосток" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11/17 (К) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к договору №4628 ДП-К от 17.07.2017 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 63450 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к договору №4627 ДП-В от 06.06.2017 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 340 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная электросетевая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-964070/125-Приложение №1 к Договору №МС-16-302-4700(931917) от 05.05.2016 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 221035 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Единый технический центр "Корпорация ИнформТелеСеть" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Единый технический центр "Корпорация ИнформТелеСеть" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 24 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 54 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 40 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 14 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое помещение | 2 | - | 192.6 | 4 |
| 2 | Жилое помещение | 2 | - | 193.5 | 3 |
| 3 | Жилое помещение | 2 | - | 139 | 3 |
| 4 | Жилое помещение | 2 | - | 186.15 | 3 |
| 5 | Жилое помещение | 2 | - | 220.5 | 4 |
| 6 | Жилое помещение | 3 | - | 192.6 | 4 |
| 7 | Жилое помещение | 3 | - | 227.3 | 4 |
| 8 | Жилое помещение | 3 | - | 108.75 | 2 |
| 9 | Жилое помещение | 3 | - | 190.64 | 3 |
| 10 | Жилое помещение | 3 | - | 222 | 4 |
| 11 | Жилое помещение | 4 | - | 191.8 | 4 |
| 12 | Жилое помещение | 4 | - | 227.1 | 4 |
| 13 | Жилое помещение | 4 | - | 105.6 | 2 |
| 14 | Жилое помещение | 4 | - | 188.85 | 3 |
| 15 | Жилое помещение | 4 | - | 219.5 | 4 |
| 16 | Жилое помещение | 5 | - | 192.7 | 4 |
| 17 | Жилое помещение | 5 | - | 225.5 | 4 |
| 18 | Жилое помещение | 5 | - | 106.37 | 2 |
| 19 | Жилое помещение | 5 | - | 187.65 | 3 |
| 20 | Жилое помещение | 5 | - | 218.2 | 4 |
| 21 | Жилое помещение | 6 | - | 386.5 | 6 |
| 22 | Жилое помещение | 6 | - | 212.8 | 4 |
| 23 | Жилое помещение | 6 | - | 247.8 | 5 |
| 24 | Жилое помещение | 7 | - | 668.69 | 7 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|-------------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | - | 149.7 | Обеденный зал | 105 |
| | | | | | Санузел для посетителей | 2 |
| | | | | | Санузел приспособленный для МГН | 4.9 |
| | | | | | Доготовочный цех | 17.3 |
| | | | | | Моечная | 5 |
| | | | | | Кладовая сухих продуктов | 6 |
| | | | | | ПУИ | 2 |
| | | | | | Помещение персонала/гардероб | 4.8 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | - | 110.2 | Обеденный зал | 63.4 |
| | | | | | Санузел для посетителей | 2.5 |
| | | | | | Санузел приспособленный для МГН | 5.7 |
| | | | | | Доготовочный цех | 18.2 |
| | | | | | Моечная | 4 |
| | | | | | Кладовая сухих продуктов | 5.1 |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|---------------------------------|-------|
| | | | | | ПУИ | 2.7 |
| | | | | | Помещение персонала/гардероб | 6.1 |
| | | | | | Санузел для сотрудников | 2.5 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | - | 144.2 | Обеденный зал | 104.9 |
| | | | | | Санузел для посетителей | 2.1 |
| | | | | | Санузел приспособленный для МГН | 5 |
| | | | | | Доготовочный цех | 11.4 |
| | | | | | Моечная | 5.3 |
| | | | | | Кладовая сухих продуктов | 5 |
| | | | | | ПУИ | 2 |
| | | | | | Помещение персонала/гардероб | 5.7 |
| | | | | | Санузел для сотрудников | 2.8 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | - | 142.9 | Обеденный зал | 103.8 |
| | | | | | Санузел для посетителей | 2.1 |
| | | | | | Санузел приспособленный для МГН | 5 |
| | | | | | Доготовочный цех | 11.2 |
| | | | | | Моечная | 5.3 |
| | | | | | Кладовая сухих продуктов | 4.8 |
| | | | | | ПУИ | 2.1 |
| | | | | | Помещение персонала/гардероб | 5.7 |
| | | | | | Санузел для сотрудников | 2.9 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | - | 117.8 | Обеденный зал | 79.2 |
| | | | | | Санузел для посетителей | 2.6 |
| | | | | | Санузел приспособленный для МГН | 5.7 |
| | | | | | Доготовочный цех | 13.4 |
| | | | | | Моечная | 4.4 |
| | | | | | Кладовая сухих продуктов | 5.4 |
| | | | | | ПУИ | 2 |
| | | | | | Помещение персонала/гардероб | 3 |
| | | | | | Санузел для сотрудников | 2.1 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | - | 11 | Машиноместо | 11 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | - | 11 | Машиноместо | 11 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | - | 14.4 | Машиноместо | 14.4 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | - | 15.2 | Машиноместо | 15.2 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | - | 14.1 | Машиноместо | 14.1 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | - | 15.1 | Машиноместо | 15.1 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | - | 26.2 | Машиноместо | 26.2 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | - | 14.4 | Машиноместо | 14.4 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | - | 14.4 | Машиноместо | 14.4 |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | - | 14.2 | Машиноместо | 14.2 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | - | 26.4 | Машиноместо | 26.4 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | - | 14.2 | Машиноместо | 14.2 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | - | 15 | Машиноместо | 15 |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | - | 15.6 | Машиноместо | 15.6 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | - | 13.9 | Машиноместо | 13.9 |
| 37 | Нежилое помещение | -1 | - | 11.7 | Машиноместо | 11.7 |
| 38 | Нежилое помещение | -1 | - | 11.6 | Машиноместо | 11.6 |
| 39 | Нежилое помещение | -1 | - | 12.2 | Машиноместо | 12.2 |
| 40 | Нежилое помещение | -1 | - | 15.2 | Машиноместо | 15.2 |
| 15 | Нежилое помещение | -2 | - | 10.9 | Машиноместо | 10.9 |
| 16 | Нежилое помещение | -2 | - | 11 | Машиноместо | 11 |
| 17 | Нежилое помещение | -2 | - | 14.7 | Машиноместо | 14.7 |
| 18 | Нежилое помещение | -2 | - | 14.4 | Машиноместо | 14.4 |
| 19 | Нежилое помещение | -2 | - | 14.1 | Машиноместо | 14.1 |
| 20 | Нежилое помещение | -2 | - | 15.1 | Машиноместо | 15.1 |
| 21 | Нежилое помещение | -2 | - | 25.8 | Машиноместо | 25.8 |
| 22 | Нежилое помещение | -2 | - | 14.4 | Машиноместо | 14.4 |
| 23 | Нежилое помещение | -2 | - | 14.4 | Машиноместо | 14.4 |
| 24 | Нежилое помещение | -2 | - | 14.2 | Машиноместо | 14.2 |
| 25 | Нежилое помещение | -2 | - | 26.2 | Машиноместо | 26.2 |
| 26 | Нежилое помещение | -2 | - | 14.2 | Машиноместо | 14.2 |
| 27 | Нежилое помещение | -2 | - | 15 | Машиноместо | 15 |
| 28 | Нежилое помещение | -2 | - | 15.6 | Машиноместо | 15.6 |
| 29 | Нежилое помещение | -2 | - | 13.9 | Машиноместо | 13.9 |
| 30 | Нежилое помещение | -2 | - | 11.8 | Машиноместо | 11.8 |
| 31 | Нежилое помещение | -2 | - | 11.6 | Машиноместо | 11.6 |
| 32 | Нежилое помещение | -2 | - | 12.26 | Машиноместо | 12.3 |
| 33 | Нежилое помещение | -2 | - | 22.1 | Машиноместо | 22.1 |
| 34 | Нежилое помещение | -2 | - | 22.9 | Машиноместо | 22.9 |
| 35 | Нежилое помещение | -2 | - | 14.3 | Машиноместо | 14.3 |
| 36 | Нежилое помещение | -2 | - | 2.8 | Место для мотоциклов | 2.8 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-----|----------------------|-----|
| 37 | Нежилое помещение | -2 | - | 2.6 | Место для мотоциклов | 2.6 |
| 38 | Нежилое помещение | -2 | - | 2.6 | Место для мотоциклов | 2.6 |
| 39 | Нежилое помещение | -2 | - | 2.8 | Место для мотоциклов | 2.8 |
| 40 | Нежилое помещение | -2 | - | 2.6 | Место для мотоциклов | 2.6 |
| 41 | Нежилое помещение | -2 | - | 2.6 | Место для мотоциклов | 2.6 |
| 42 | Нежилое помещение | -2 | - | 2.6 | Место для мотоциклов | 2.6 |
| 43 | Нежилое помещение | -2 | - | 2.6 | Место для мотоциклов | 2.6 |
| 44 | Нежилое помещение | -2 | - | 2.6 | Место для мотоциклов | 2.6 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | | |
|--|---|---------------------------------------|--|----------------------|--------------|--|
| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (м2) | |
| 1 | Въездная рампа | - 2 этаж | | Общественное | 115.5 | |
| 2 | Помещение хранения автомобилей | - 2 этаж | | Общественное | 321 | |
| 3 | Лифтовой холл | - 2 этаж | | Общественное | 12.9 | |
| 4 | Тамбур-шлюз | - 2 этаж | | Общественное | 6.3 | |
| 5 | Лестница из подвала №1 | - 2 этаж | | Общественное | 12.1 | |
| 6 | Венткамера | - 2 этаж | | Техническое | 32.2 | |
| 7 | Техническое помещение | - 2 этаж | | Техническое | 12.7 | |
| 8 | Венткамера | - 2 этаж | | Техническое | 58.4 | |
| 9 | ПУИ | - 2 этаж | | Техническое | 6.8 | |
| 10 | Тамбур-шлюз | - 2 этаж | | Общественное | 4.3 | |
| 11 | Лестница из подвала №2 | - 2 этаж | | Общественное | 9.3 | |
| 12 | Венткамера | - 2 этаж | | Техническое | 35.1 | |
| 13 | Помещение водоподготовки | - 2 этаж | | Техническое | 17.7 | |
| 13.1 | Помещение для прохождения инженерных коммуникаций | - 2 этаж | | Техническое | 21.4 | |
| 14 | Насосная станция дренажной канализации | - 2 этаж | | Техническое | 6.8 | |
| 15 | Въездная рампа | - 1 этаж | | Общественное | 153.9 | |
| 16 | Помещение хранения автомобилей | - 1 этаж | | Общественное | 314 | |
| 17 | Венткамера | - 1 этаж | | Техническое | 23.2 | |
| 18 | Электрощитовая | - 1 этаж | | Техническое | 17 | |
| 19 | Тамбур-шлюз | - 1 этаж | | Общественное | 6.1 | |
| 20 | Лестница из подвала №1 | - 1 этаж | | Общественное | 12.1 | |
| 21 | Помещение отдыха персонала | - 1 этаж | | Общественное | 9.5 | |
| 22 | Санузел для персонала | - 1 этаж | | Общественное | 2.4 | |
| 23 | Лифтовой холл | - 1 этаж | | Общественное | 13 | |
| 24 | ПУИ | - 1 этаж | | Техническое | 3 | |
| 25 | Тамбур-шлюз | - 1 этаж | | Общественное | 22.7 | |
| 26 | Гардеробная с душевой муж | - 1 этаж | | Общественное | 6.4 | |
| 27 | Гардеробная с душевой жен | - 1 этаж | | Общественное | 7.2 | |
| 28 | Венткамера | - 1 этаж | | Техническое | 3.6 | |
| 29 | Помещение СС | - 1 этаж | | Техническое | 7 | |
| 30 | ИТП №2 | - 1 этаж | | Техническое | 16.5 | |
| 31 | Тамбур-шлюз | - 1 этаж | | Общественное | 9.9 | |
| 32 | Лестница из подвала №2 | - 1 этаж | | Общественное | 9.5 | |
| 33 | ИТП №1 | - 1 этаж | | Техническое | 32.2 | |
| 34 | Узел управления АУПТ | - 1 этаж | | Техническое | 5.2 | |
| 35 | Водомерный узел | - 1 этаж | | Техническое | 19.4 | |
| 36 | Техническое помещение | - 1 этаж | | Техническое | 2.78 | |
| 37 | Тамбур | 1 этаж | | Общественное | 3 | |
| 38 | Вестибюль | 1 этаж | | Общественное | 63.8 | |
| 39 | Лестнично-лифтовой холл | 1 этаж | | Общественное | 80.7 | |
| 40 | Коридор | 1 этаж | | Общественное | 21.9 | |
| 41 | Комната охраны и диспетчерская | 1 этаж | | Общественное | 15.4 | |
| 42 | Санузел | 1 этаж | | Общественное | 2.3 | |
| 43 | Комната управляющего | 1 этаж | | Общественное | 8.3 | |
| 44 | Санузел | 1 этаж | | Общественное | 2 | |
| 45 | Место хранения мусора | 1 этаж | | Техническое | 4.3 | |
| 46 | Технический коридор | 1 этаж | | Техническое | 18.4 | |
| 47 | Выход из подвала №1 | 1 этаж | | Общественное | 13.1 | |
| 48 | Выход из подвала №2 | 1 этаж | | Общественное | 8.6 | |
| 49 | Тамбур | 1 этаж | | Общественное | 4.7 | |
| 50 | ПУИ | 1 этаж | | Техническое | 2.8 | |
| 51 | Лестнично-лифтовой холл | 2 этаж | | Общественное | 74.1 | |
| 52 | Коридор 1 | 2 этаж | | Общественное | 15.4 | |
| 53 | Коридор 2 | 2 этаж | | Общественное | 15.3 | |
| 54 | Лифтовой холл | 2 этаж | | Общественное | 2.5 | |
| 55 | Коридор 3 | 2 этаж | | Общественное | 3 | |
| 56 | Лестнично-лифтовой холл | 3 этаж | | Общественное | 73.7 | |
| 57 | Коридор 1 | 3 этаж | | Общественное | 15.4 | |

| | | | | |
|----|-------------------------|--------|--------------|------|
| 58 | Коридор 2 | 3 этаж | Общественное | 15.3 |
| 59 | Лифтовой холл | 3 этаж | Общественное | 2.5 |
| 60 | Коридор 3 | 3 этаж | Общественное | 3 |
| 61 | Лестнично-лифтовой холл | 4 этаж | Общественное | 73.7 |
| 62 | Коридор 1 | 4 этаж | Общественное | 15.4 |
| 63 | Коридор 2 | 4 этаж | Общественное | 15.3 |
| 64 | Лифтовой холл | 4 этаж | Общественное | 2.5 |
| 65 | Коридор 3 | 4 этаж | Общественное | 3 |
| 66 | Лестнично-лифтовой холл | 5 этаж | Общественное | 73.7 |
| 67 | Коридор 1 | 5 этаж | Общественное | 15.4 |
| 68 | Коридор 2 | 5 этаж | Общественное | 15.3 |
| 69 | Лифтовой холл | 5 этаж | Общественное | 2.5 |
| 70 | Коридор 3 | 5 этаж | Общественное | 3 |
| 71 | Лестнично-лифтовой холл | 6 этаж | Общественное | 73.5 |
| 72 | Коридор 1 | 6 этаж | Общественное | 7.1 |
| 73 | Коридор 2 | 6 этаж | Общественное | 15.2 |
| 74 | Лифтовой холл | 6 этаж | Общественное | 2.4 |
| 75 | Лестнично-лифтовой холл | 7 этаж | Общественное | 61.3 |
| 76 | Лифтовой холл | 7 этаж | Общественное | 2.7 |
| 77 | Коридор 3 | 7 этаж | Общественное | 4.5 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---|---|---|
| 1 | -2 этаж | Вент.установки общеобменная вентиляция (жилая зона) | Обеспечение необходимой кратности воздухообмена, температуры и влажности в обслуживаемых помещениях |
| 2 | Жилые, подсобные помещения, помещения тех.персонала | Радиаторы, внутренние блоки кондиционирования, приборы учета | Водяное отопление обслуживаемых помещений |
| 3 | -1 этаж | Помещение СС | Размещение оборудования обеспечивающего работу всех слаботочных систем на объекте |
| 4 | Лестнично-лифтовые блоки | Лифтовое оборудование | Оборудование и штатная автоматизация вертикального транспорта |
| 5 | -1 этаж | Водомерный узел | Размещение оборудования учета и распределения ХВС по потребителям объекта |
| 6 | 1 этаж | АРМ: видеонаблюдения, пожарно-охранной сигнализации, контроля доступа и АСУД | Размещение автоматизированных рабочих мест диспетчеров систем обслуживающих объект |
| 7 | Автостоянка (-1 и -2 этаж) | Тепловентиляторы | Внутри обслуживаемых помещений |
| 8 | -2 этаж | Насосная станция дренажной канализации | Удаление дренажных вод из помещений расположенных ниже отметки 0,000 |
| 9 | Кровля над 7 этажем | Установки кондиционирования, приводы дымоходов, принудительной вытяжной вентиляции, приводы вентиляции подпора воздуха, чилер | Обеспечение необходимой температуры и воздухообмена в обслуживаемых помещениях, создание принудительной тяги твердотопливных каминов, подпор воздуха в лифтовые шахты |
| 10 | -2 этаж | Вент.установка дымоудаления (автостоянка) | Удаление продуктов горения из обслуживаемых помещений |
| 11 | -1 этаж | ИТП №2 | Размещение оборудования Индивидуального теплового пункта |
| 12 | -1 этаж | Венткамера | Обеспечение необходимой кратности воздухообмена, температуры и влажности в обслуживаемых помещениях |
| 13 | -2 этаж | Вент.установка дымоудаления (надземные этажи) | Удаление продуктов горения из обслуживаемых помещений |
| 14 | -1 этаж | Узел управления АУПТ | Размещение оборудования автоматического |
| 15 | -1 этаж | Электрощитовая | Распределение эл.снабжения всеми потребителями электроэнергии на объекте |
| 16 | -2 этаж | Помещение водоподготовки | Дополнительная очистка воды для питьевого водопровода (методом обратного осмоса) |
| 17 | -1 этаж | ИТП №1 | Размещение оборудования Индивидуального теплового пункта |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 3 755 053 630 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:1068:2 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Московский филиал ПАО "Совкомбанк" г. Москва |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810500005001793 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810945250000967 |
| | | БИК: 044525967 |
| | | ИНН: 4401116480 |
| | | КПП: 770343001 |
| | | ОГРН: 1144400000425 |
| | | ОКПО: 59148659 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Иное |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Совкомбанк" |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4401116480 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 099 168 180 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 04.08.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10000000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| 22.1 | О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|---|---|---|---|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Расчетный счет Застройщика: 40702810500005001793, уполномоченный банк: ПАО "Совкомбанк" (Московский филиал) |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 12.09.2018 | Раздел 23.1. Иная информация о проекте | Добавлена информация о расчетном счете застройщика |
| 2 | 11.10.2018 | Раздел 19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | Добавлена информация о расчетном счете застройщика |
| 3 | 11.10.2018 | Раздел 19.5. Форма привлечения денежных средств | Добавлена информация о форме привлечения денежных средств |
| 4 | 31.10.2018 | Раздел 6.1. О финансовом результате | Обновлена информация на последнюю отчетную дату |
| 5 | 31.10.2018 | Раздел 20.1.5 Сумма привлеченных средств | Обновлена информация по привлеченным средствам |
| 6 | 16.01.2019 | Раздел 17.1. (5) О примерном графике реализации проекта строительства | Добавлена информация о этапе реализации проекта строительства |
| 7 | 16.01.2019 | Раздел 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Добавлена информация о способе обеспечения обязательств застройщика |
| 8 | 22.01.2019 | Раздел 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Обновлена дата выдачи ТУ, номер выдачи ТУ |
| 9 | 22.01.2019 | Раздел 14.1 (4). О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Обновлена дата выдачи ТУ, срок действия ТУ |
| 10 | 22.01.2019 | Раздел 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | Обновлена информации об организации выдавшей ТУ |
| 11 | 22.01.2019 | Раздел 14.2 (2). О планируемом подключении к сетям связи | Обновлена информации об организации выдавшей ТУ |
| 12 | 22.01.2019 | Раздел 14.2 (3). О планируемом подключении к сетям связи | Обновлена информации о виде сети связи и организационно-правовой формы |
| 13 | 22.01.2019 | Раздел 14.2 (4). О планируемом подключении к сетям связи | Обновлена информации об организации выдавшей ТУ |
| 14 | 22.01.2019 | Раздел 14.2 (5). О планируемом подключении к сетям связи | Добавлена информация о подключении к оповещению о пожаре на "Пульт 01" |
| 15 | 02.04.2019 | Раздел 6.1. О финансовом результате | Обновлена информация на последнюю отчетную дату |
| 16 | 02.04.2019 | Раздел 20.1.5 Сумма привлеченных средств | Обновлена информация по привлеченным средствам |
| 17 | 06.05.2019 | Раздел 6.1. О финансовом результате | Обновлена информация на последнюю отчетную дату |
| 18 | 06.05.2019 | Раздел 20.1.5 Сумма привлеченных средств | Обновлена информация по привлеченным средствам |
| 19 | 20.05.2019 | Раздел 9.2. | Обновлена информация о видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |
| 20 | 20.05.2019 | Раздел 9.3 | Обновлена информация о сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |
| 21 | 20.05.2019 | Раздел 10.3 (2), пункт 10.3.2 | Исправлена техническая ошибка в названии |
| 22 | 20.05.2019 | Раздел 10.3(7) | Обновлена информация о лицах, выполнивших архитектурно-строительного проектирования |
| 23 | 20.05.2019 | Раздел 10.3(8) | Обновлена информация о лицах, выполнивших архитектурно-строительного проектирования |
| 24 | 20.05.2019 | Раздел 10.4 | Добавлена информация о результатах экспертизы проектной документации |
| 25 | 20.05.2019 | Раздел 13.1 | Обновлена информация об элементах благоустройства территории |
| 26 | 20.05.2019 | Раздел 15.1 | Обновлена информация о количестве строящихся объектов недвижимости |
| 27 | 20.05.2019 | Раздел 16.1. | Обновлена информация о составе общего имущества |
| 28 | 27.06.2019 | Раздел 18.1. | Обновлена информация о планируемой стоимости строительства |
| 29 | 01.08.2019 | Раздел 6.1. О финансовом результате | Обновлена информация на последнюю отчетную дату |
| 30 | 01.08.2019 | Раздел 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | Обновлена информация о местоположении объекта |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3ABF890055AADD80479691E8565EE8C3

Владелец: **ООО ЛИДЭСТЕЙТ, МАТАЛЫГА АНДРЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ, МОСКВА**

Действителен: с 22.05.2019 по 22.08.2020